

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 608/VII/17
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 26 stycznia 2017 r.

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację (NIP/PESEL*)

* niepotrzebne skreślić

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
3. Burmistrz Namysłowa 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3		
B. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić) * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. Jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej		
5. Podmiot zobowiązany do złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 6. inny tytuł prawny		
6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**		
7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
8. Numer KRS *	9. PKD*	10. REGON *
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
20. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna od miesiąca <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie ogłaszanej corocznie w Dz. Urz. Woj. Opolskiego w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²	.....	.....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)	..... ha	.....	.....
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	.....	.....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²	.....	.....
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części oznacza powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1. mieszkalnych – ogółem	..... m ²		
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....

<p>2. od budynków i ich części w tym: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m b) budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>..... m² m² m² m² m² m² m²</p>		
<p>3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego – ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>..... m² m² m²</p>		
<p>4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>..... m² m² m²</p>		
<p>5. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>..... m² m² m²</p>		
<p>6. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>..... m² m² m²</p>		
<p>7. pozostałych w zakresie budynków gospodarczych typu obora, chlewnia, stodoła, komórka na opał, kurnik, stajnia, szopa, owczarnia – ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>..... m² m² m²</p>		

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	..... zł	..... %	.....
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku Suma kwot z części: D1, D2, D3 (z dokładnością do pełnych złotych). W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.			.....
F. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI NIEPODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU ORAZ ZWOLNIONYCH OD PODATKU WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY			
Tytuł prawny	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
Art. 2 ust. 3 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów związków metropolitalnych i urzędów marszałkowskich			
Art. 2 ust. 3 pkt 4 u. p. o. l. – grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle – z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych		X	
Art. 7 ust. 1 pkt 1 u. p. o. l. – grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która: a) jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm		X	

<p>Art. 7 ust. 1 pkt 1a u. p. o. l. – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 4 u. p. o. l. – budynki gospodarcze lub ich części:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej 	X		X
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 5 u. p. o. l. – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży</p>			X
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 6 u. p. o. l. – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</p>			X
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 10 u. p. o. l. – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</p>		X	X
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 12 u. p. o. l. – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</p>			

	Art. 7 ust. 1 pkt 14 u. p. o. l. – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				
	Art. 7 ust. 1 pkt 15 u. p. o. l. – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów			x	
	Art. 7 ust. 2 pkt 2 u. p. o. l. – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową				
	Inne zwolnienia wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych				
G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z INNYCH USTAW					
	Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE					
	Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
	1.				
	2.				
I. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU					
Nr ewidencyjny działki/ budynku/ lokalu*	Powierzchnia w ha fiz. (z dokładnością do 4 miejsc po przecinku) bądź w m ²	Nr księgi wieczystej	Nazwa sądu	Położenie nieruchomości	Akt prawny i data wejścia w posiadanie nieruchomości

Uwaga:

* Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane

J. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH		
Nazwa/nazwisko i imię współwłaściciela*	Dokładny adres siedziby/zamieszkania*	Udział
K. Na podstawie art. 3a § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r., poz. 599 ze zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.		
L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Imię	Nazwisko	
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika*	
Numer telefonu	Adres e-mail	
Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
Uwagi organu podatkowego		
Identyfikator przyjmującego formularz	Data i podpis przyjmującego formularz	

Uwaga:

* Niepotrzebne skreślić