

UCHWAŁA NR 405/VII/16
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,38 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego – **10,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych lub ich części typu: obora, chlewnia, stodoła, komórka na opał, kurnik, stajnia, szopa, owczarnia, dla których określa się stawkę – **3,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawka określona w ust. 1 pkt 2 lit. c stanowi pomoc de minimis i jest udzielana w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie ze stawki preferencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 352 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

4. Pomoc de minimis jest różnicą między stawką podstawową, określoną w ust. 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 2 lit. c.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości zajęte na składowiska odpadów komunalnych,
- b) nieruchomości zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne,
- c) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie niezawodowej ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- d) nieruchomości zajęte na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej działalności charytatywnej.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone w ust. 1 lit. a, stanowi pomoc de minimis i jest udzielane w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. a, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 352 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

§ 3. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c lub w § 2 ust. 1 lit. a uchwały, obowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

§ 4. Stawka preferencyjna, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a, obowiązują do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 6. Traci moc uchwała nr 138/VII/15 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabierny