

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę nieruchomości położonej w Krasowicach, przeznaczonej na
cele rolne, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem
400/10, k.m. 2

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z zarządzeniem Nr 299/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Burmistrz Namysłowa ogłasza
I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w **Krasowicach** obejmującej działkę nr **400/10 k.m. 2**, o powierzchni 44,8945 ha. Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, przy granicy miejscowości Smarchowice Śląskie oraz Przeczów. Kształt działki regularny prostokątny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako KR.2UP – teren zabudowy usługowo produkcyjnej, KR.5ZA – grunty do zalesienia. Symbole klasoużytków: RIVa – 11,8945 ha, RIVb – 5,9726 ha, RV – 9,3758 ha, Lz – 2,7345 ha, RVI – 12,1239, N – 3,1214 ha.

Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00033810/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka bez obciążeń i zobowiązań..

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego, **26.936,70 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 70/100)**. Podana cena jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2020 r. o godzinie 13:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A, Mała Sala Narad, pokój 9c.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2.693,67 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 67/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. Termin wpłaty wadium ustala się **do dnia 28 lutego 2020 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-75 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 30 stycznia 2020 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski