

# Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Namysłowie, przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 14, k.m. 13

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Nr 299/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego*

## **Burmistrz Namysłowa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w **Namysłowie**, obejmującej działkę nr **14 k.m. 13**, o powierzchni 13,1000 ha. Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, pomiędzy drogą w kierunku Łączan, a torami kolejowymi. Kształt działki regularny, trapezowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako E.10UP, E.11UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, E.7KDL – teren drogi klasy lokalnej. Symbole klasoużytków: ŁIII-4,7300 ha, ŁIV-7,4900 ha., ŁV-0,6100 ha, W-0,2700 ha.

Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00042983/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **7.860,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)**. Podana cena jest ceną brutto.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2020 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A, Mała Sala Narad, pokój 9c.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 786,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów.** Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **28 lutego 2020 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, umowa zostanie zawarta z uczestnikiem, który zaoferował kolejno najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego. Wartość czynszu będzie waloryzowana corocznie, od dnia 1 marca każdego roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B - Urząd Miejski w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77/419-03-75 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 30 stycznia 2020 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski