

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Namysłowie, przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 25/8, k.m. 3

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Nr 299/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Namysłowa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w **Namysłowie**, obejmującej działkę nr **25/8 k.m. 3**, o powierzchni 23,1505 ha. Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, pomiędzy torami kolejowymi, a rzeką Widawą przy granicy z miejscowością Wilków. Kształt działki nieregularny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako D.1R – teren rolniczy. Symbole klasoużytków: RIVa-11,2400 ha, RV-0,6406 ha, RVI-2,5930 ha, ŁIV-6,8526 ha, N-0,5900 ha, dr-0,3243 ha, W-0,6350 ha, Lz-ŁIV-0,2750 ha.

Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00042317/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **13.890,30 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 30/100)**. Podana cena jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2020 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A, Mała Sala Narad, pokój 9c.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1.389,03 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 3/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **28 lutego 2020 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, umowa zostanie zawarta z uczestnikiem, który zaoferował kolejno najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego. Wartość czynszu będzie waloryzowana corocznie, od dnia 1 marca każdego roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B - Urząd Miejski w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77/419-03-75 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 30 stycznia 2020 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski