

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę nieruchomości położonej w Namysłowie, przeznaczonej na
cele rolne, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami
581/3, k.m. 6, nr 87/1, 12/18, 12/23, 12/24, 12/26, 12/27, 12/31, 12/37,
12/38 k.m. 13

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z zarządzeniem Nr 299/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Burmistrz Namysłowa ogłasza
I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, stanowiących własność Gminy Namysłów, położonych w **Namysłowie**, obejmujących działki

- nr **581/3 k.m. 6**, KW OP1U/00013451/0,
- nr 87/1 k.m. 13, KW OP1U/00042315/7,
- nr 12/18 k.m. 13, KW OP1U/00021125/5,
- nr 12/23 k.m. 13, KW OP1U/00042983/0,
- nr 12/24 k.m. 13, KW OP1U/00077197/7,
- nr 12/26 k.m. 13, KW OP1U/00077197/7,
- nr 12/27 k.m. 13, KW OP1U/00042983/0,
- nr 12/31 k.m. 13, KW OP1U/00021130/3,
- nr 12/37 k.m. 13, KW OP1U/00042983/0,
- nr 12/38 k.m. 13, KW OP1U/00042983/0,

Łączna powierzchnia działek to 44,1793 ha. Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, przy drodze prowadzącej do miejscowości Łączany. Kształt kompleksu działek nieregularny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są jako 2UP – teren zabudowy usługowo produkcyjnej, 1KDD, 2KDD – teren drogi klasy dojazdowej. Symbole klasoużytków: Ba – 3,1400 ha, dr – 0,1600 ha, B – 1,4852 ha, RIIIb – 6,6962 ha, RIVa – 9,9383 ha, RIVb – 6,2683 ha, RV – 11,1611 ha, ŁIII – 2,5202 ha, ŁIV – 2,8100 ha. Działki bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **26.507,58 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset siedem złotych 58/100)**. Podana cena jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2020 r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A, Mała Sala Narad, pokój 9c.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2650,76 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 76/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **28 lutego 2020r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-75 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 30 stycznia 2020 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski