

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Namysłowie, przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 13/1 k.m. 15

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Nr 187/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie dzierżawy i użyczenia gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą i cele rolne

Burmistrz Namysłowa ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w **Namysłowie**, obejmującej działkę nr **13/1 k.m. 15**, o powierzchni 5,5500 ha. Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, za lasem znajdującym się przy ulicy Oławskiej. Kształt działki regularny trójkątny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako D.9R – teren rolniczy. Symbole klasoużytków: ŁIII – 2,5800 ha, ŁIV – 2,9700 ha.

Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00083390/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1479,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)**. Podana cena jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2020 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, pokój nr 33.

Udział w przetargu dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę działki nr 13/1 k.m. 15 położonej w Namysłowie w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 187/VIII/2019 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie dzierżawy i użyczenia gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą i cele rolne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 147,90 zł (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 90/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **28 lutego 2020 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, umowa zostanie zawarta z uczestnikiem, który zaoferował kolejno najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-75 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 30 stycznia 2020 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski

