

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym ograniczonym  
na dzierżawę nieruchomości położonej w Namysłowie,  
przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej działkę  
oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 30/8 k.m. 15

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Nr 187/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie dzierżawy i użyczenia gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą i cele rolne*

**Burmistrz Namysłowa ogłasza  
I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę**

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w **Namysłowie**, obejmującej działkę nr **30/8 k.m. 15**, o powierzchni 3,000 ha. Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, przy drodze w kierunku Opola. Kształt działki nieregularny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako E.3ZD – teren ogrodów działkowych, E.16U – teren zabudowy usługowej, E.21KDD – teren drogi klasy dojazdowej, E.2KDG – teren drogi klasy głównej, E.3UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej. Symbole klasoużytków: ŁIII-3,0000 ha.

Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00068055/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **960,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)**. Podana cena jest ceną brutto.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2020 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, pok.33.**

**Udział w przetargu dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę działki nr 30/8 k.m. 15 położonej w Namysłowie w terminie przewidzianym w zarządzeniu Burmistrza Namysłowa z dnia 30 sierpnia 2019 roku w sprawie dzierżawy i użyczenia gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą i cele rolne.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 96,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów.** Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **28 lutego 2020 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, umowa zostanie zawarta z uczestnikiem, który zaoferował kolejno najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B - Urząd Miejski w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77/419-03-75 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 30 stycznia 2020 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski