

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym ograniczonym
na dzierżawę nieruchomości położonej w Namysłowie, przeznaczonej na
cele rolne, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerami
486/2 i 489/2 k.m. 12

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z zarządzeniem Nr 187/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie dzierżawy i użyczenia gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą i cele rolne

**Burmistrz Namysłowa ogłasza
I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę**

nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, stanowiących własność Gminy Namysłów, położonych w **Namysłowie**, obejmujących działki:

- **nr 486/2 k.m. 12**, o powierzchni 0,6900 ha.. Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00042317/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka bez obciążeń i zobowiązań.
- **Nr 489/2 k.m. 12**, o powierzchni 4,3554 ha. Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00083390/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych przy rzece Widawie, wzdłuż granicy w miejscowości Kamienna. Kompleks nieruchomości w kształcie nieregularnym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są jako B.1R- teren rolniczy Symbole klasoużytków: dz. Nr 486/2 : ŁIV – 0,6900, dz. Nr 489/2: ŁIV – 4,3154 ha, W – 0,0400 ha.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **wynosi 1.109,99 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięć złotych 99/100)**. Podana cena jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2020 r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, pokój nr 33.

Udział w przetargu dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę działek nr 486/2 i 489/2 k.m. 12 położonych w Namysłowie w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 187/VIII/2019 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie dzierżawy i użyczenia gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą i cele rolne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 111,00 zł (słownie: sto jedenaście złotych 00/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **28 lutego 2020 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, umowa zostanie zawarta z uczestnikiem, który zaoferował kolejno najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-75 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 30 stycznia 2020 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski