

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Maciej Kaczmarzyk
Kancelaria Komornicza nr II w Kluczborku
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl
www.komornik-kluczbork.pl
Km 5297/18



0020002953330 MIĘDZYSŁOWIE
Kluczbork, dnia 07-05-2021
Sz P
Urząd Miasta
2021-05-18

ul. Dubois 3
46-100 Namysłów
<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OP1U/00086184/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art.867 i 868 kpc w zw. z art.1013⁶ kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-06-2021r. o godz. 15:30** w Kancelarii Komornika Sądowego w Kluczborku przy ul. Wolności 12 odbędzie się

w trybie uproszczonym pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 4 o pow. 1,1200ha stanowiącej użytki rolne, pastwiska, łąkę i las

należącej do dłużnika: Marka Kostycecwicza

położonej w Barzynie,

dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1U/00086184/9**

Suma oszacowania wynosi **19 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **14 775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej dzień przed licytacją rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 970,00zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala 59 88760009 0035 7205 2000 0001**

Nabywca obowiązany jest do uiszczenia ceny nabycia najpóźniej do godziny dwunastej dnia następnego po przetargu, a w dniu licytacji do złożenia, natychmiast po udzieleniu przybicia, jednej piątej wylicytowanej ceny (art. 871 kpc).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Monika Koźbiał



Komornik Sądowy

Maciej Kaczmarzyk